

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4383224 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**26 900 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02564 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte pronájem ve skvělé lokalitě a v reprezentativní budově, která udělá dojem na klienty hned při vstupu? Pak zbystěte. V moderním víceúčelovém domě na prestižní adrese v Otakarově ulici nabízíme k pronájmu 2. NP – kancelář se zázemím v atraktivním prostředí centra Uherského Hradiště.

- kancelář + zázemí 173 m<sup>2</sup>, 2.NP
- výtah, bezbariérový přístup
- moderní budova (kolaudace 2015), velmi dobrý stav
- klimatizace, datová síť, wifi
- bezpečnostní prvky (kamerový systém, bezpečnostní vstupy)
- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou 1 500 Kč +DPH
- možné možnost stání před domem
  
- fasáda i střeška zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měřič, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady měřičská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, bezpečnostní vstupy
- klimatizace, fotovoltaika
- zapsáno jako víceúčelový dům
  
- centrum Uherského Hradiště – bezprostřední blízkost 2. náměstí
- kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta – přímo z ulice
- orientace – uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá měřičská atmosféra – ideální pro podnikání i bydlení

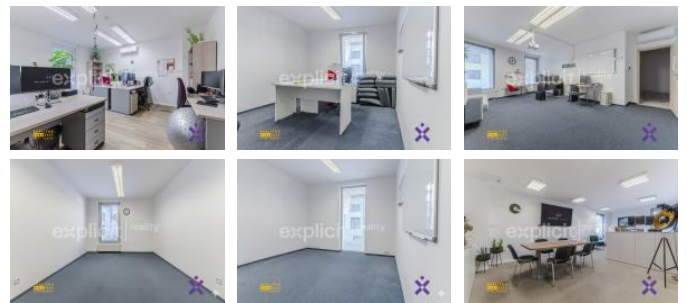
Energie se budou odvíjet od skutečné spotřeby. Správa nemovitosti 12 000 Kč /rok, rozpočítává se dle výměry. Cena 26 900 Kč + DPH /m<sup>2</sup> síc + náklady dle skutečné spotřeby + DPH /m<sup>2</sup> síc, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. Prostory jsou k dispozici od června 2026.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Hladiš

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

### EXPLICIT REALITY,

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

ID inzerátu ESO: 4383224

Inzerát aktualizován: 31.03.2026

Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	173 m2