

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4383226 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

30 900 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02563 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte kanceláře v centru Uherského Hradiště, které budou působit profesionálně, moderně a zároveň nabídnou pohodlí pro každodenní provoz? V moderní víceúčelové budově z roku 2015 na prestižní adrese v Otakarově ulici nabízíme k pronájmu 3. NP – kancelářské prostory se zázemím o celkové výměře 199 m².

- kanceláře + zázemí 199 m², 3.NP
- výtah, bezbariérový přístup
- moderní budova (kolaudace 2015), velmi dobrý stav
- klimatizace, datová síť, wifi
- bezpečnostní prvky (kamerový systém, čipové vstupy)
- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou 1 500 Kč+DPH
- možné městské stání před domem
- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
- klimatizace, fotovoltaika
- zapsáno jako víceúčelový dům
- centrum Uherského Hradiště – bezprostřední blízkost 2. náměstí
- kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta – přímo z ulice
- orientace – uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá městská atmosféra – ideální pro podnikání i bydlení

Energie se budou odvíjet od skutečné spotřeby. Správa nemovitosti 12 000Kč/rok, rozpočítává se dle výměr. Cena 30 900 Kč + DPH + náklady dle skutečné spotřeby + DPH / měsíc, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. Prostory jsou k dispozici června 2026.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO: 4383226

Inzerát aktualizován: 01.04.2026

Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	199 m2