

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4383227 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02562 Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte kanceláře, které budou mít úroveň, prostor a wow efekt pro klienty? V moderní víceúčelové budově z roku 2015 na prestižní adrese v Otakarově ulici nabízíme k pronájmu 4. NP – velkorysé, reprezentativní prostory vhodné jako kanceláře, sídlo firmy, studio nebo nadstandardní administrativní zázemí.

- užitná plocha 107 m², 4.NP
 - vhodné jako kanceláře / firemní zázemí / studio / konzultační centrum
 - výtah, bezbariérový přístup
 - moderní budova (kolaudace 2015), velmi dobrý stav
 - klimatizace, datová síť, wifi
 - bezpečnostní prvky (kamerový systém, čipové vstupy)
 - parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou 1 500 Kč+DPH
 - možné městské stání před domem
-
- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
 - vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
 - elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
 - voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
 - telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
 - klimatizace, fotovoltaika
 - zapsáno jako víceúčelový dům
-
- centrum Uherského Hradiště – bezprostřední blízkost 2. náměstí
 - kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody, banky, služby
 - výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
 - přístupová cesta – přímo z ulice
 - orientace – uliční fasáda směřuje na severovýchod
 - živá městská atmosféra – ideální pro podnikání i bydlení

Energie se budou odvíjet od skutečné spotřeby. Správa nemovitosti 12 000 Kč/rok, rozpočítává se dle výměr. Cena 18 000 Kč + DPH /měsíc + náklady dle skutečné spotřeby + DPH / měsíc, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. Prostory jsou k dispozici od dubna 2026.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383227
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	107 m2