

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4383296 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízíme exkluzivní dlouhodobý pronájem budoucího nově zrekonstruovaného obchodního prostoru v exkluzivní lokalitě v blízkosti centra města, kde v současné chvíli probíhá rekonstrukce a můžete tak být připraveni na míru Vašemu podnikání.

Obchodní prostory jsou ve stavu „Shell & Core“ (prostor dokončený do fáze hrubé stavby, připravený k individuálním úpravám interiéru) což vám umožní naplno promítnout vaši představu o designu a vnitřním uspořádání prostor podle vašich konkrétních požadavků a potřeb. Tím získáte naprostou volnost při výběru interiérových prvků a zařízení, čímž váš prostor bude skutečně unikátní a reprezentativní pro vaše podnikání. Na komerční prostor je vydáno stavební povolení k potravinářskému účelu. Toto využití není podmínkou. Prostor může sloužit nejen ke gastronomii, ale také k maloobchodu a službám, jako kancelářský i administrativní prostor i pro vzdělávání a volný čas.

V současné chvíli probíhá konstrukce nejen komerčního prostoru, ale také celé budovy. Budova nad prvním patrem bude obytná.

Obchodní prostor je v 1NP o velikosti 201 m<sup>2</sup> obchodní plochy a 51 m<sup>2</sup> technického zázemí.

Technické zázemí: 2 x sklad, vstup pro zásobování, WC, sprcha a umývárna muži/ženy, úklidová komora, kancelář a šatna.

Prostor je prosvětlen, zadní zásobovací vstup a prostor je bezbariérový.

Do objektu zaveden optický kabel.

Možnost pronájmu až devíti parkovacích stání, každé 1.500 Kč /m<sup>2</sup> síc.

V současné chvíli probíhá rekonstrukce a je proto ideální čas k možnosti upravit prostor přesně podle Vašich potřeb a představ. Prostorové rozvržení je patrné z přiloženého plánu. Možnost zařízení je pouze ilustrativní. Možnost využití jako obchodní prostory, kancelář e...

STAV DOKONČENÍ:

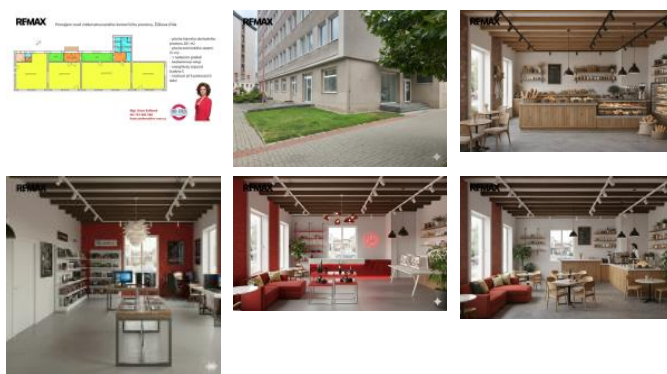
- nosné a obvodové konstrukce
- stropy a podlahy včetně povrchových úprav
- rekonstrukce prostoru před objektem (parkování)
- pronajímatel zajišťuje dodávku studené, teplé vody, tepla a elektřiny, prostor má vlastní měření médií (vody, elektřiny)
- objekt bude hotový k nastěhování nájemce dle potřebu stavebních úprav - předpoklad jaro 2027

V blízkosti je MHD.

Energetická náročnost budovy: C (úsporná)

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky, ráda Vás provedu a sdělím podrobnosti k nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková,**

**MBA**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383296
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	431507
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	252 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	347 m <sup>2</sup>