

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4383422 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

### Prostějov

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory v přízemí obchodního centra Pasáž Hloučela v Prostějově, s příjímým vstupem z pasáže a velmi dobrou viditelností.

Prostor se nachází ve frekventované části v blízkosti rezidenční zástavby s pravidelným pohybem zákazníků. Díky umístění v přízemí je zajištěn bezbariérový přístup, což z něj činí ideální volbu nejen pro maloobchod, ale také pro služby – například fyzioterapii, zdravotnické služby, estetiku, fitness a jiné klientské provozování. Celková výměra činí cca 262 m<sup>2</sup>, z toho cca 209 m<sup>2</sup> tvoří otevřená prodejní plocha. Součástí je zázemí, sklad, sociální zařízení a technické místnosti. Dispozice umožňuje efektivní provoz i úpravy dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je samostatný přístup k nákladní rampě pro pohodlné zásobování.

Prostory budou k dispozici od 1. 6. 2026.

Msíční nájemné činí 45.000 Kč + DPH, služby cca 2.800 Kč/měsíc a energie budou účtovány dle skutečné spotřeby.

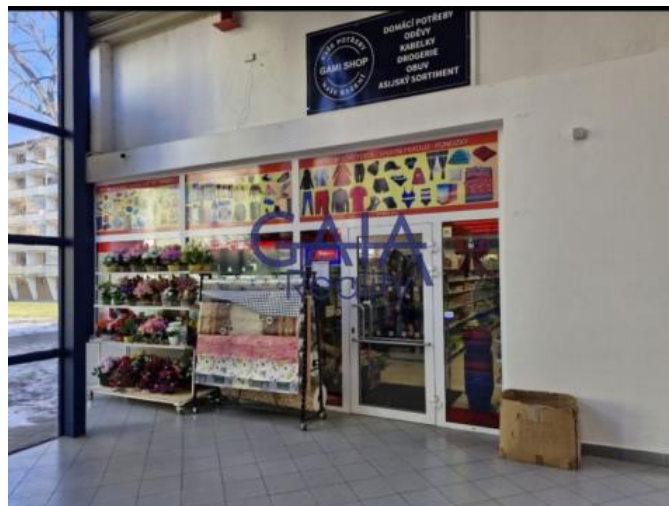
Požadovaná kauce je ve výši tří měsíců nájmů.

Možnost umístění reklamy na objektu. Preferujeme dlouhodobého nájemce.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4383422
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	26P005PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	262 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	262 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	262 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Jouklová, MSc**

Tel:

**602 558 388**

Email:

**jouklova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**