

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4383725 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k podnájmu zajímavý komerční prostor o celkové ploše přibližně 75 m², který se nachází na dobře viditelném a velmi frekventovaném místě na křižovatce ulic Nádražní I. a SA ve Velké Bystřici. Díky své poloze i dispozici nemovnosti je tento prostor vhodný pro široké spektrum využití – od kanceláří a služeb přes drobnou výrobu, obchod, showroom, ordinace až po skladové zázemí.

Dispozice je prostorově řešená prakticky a nabízí variabilitu. Po vstupu se nachází chodba, ze které je přístup do dvou samostatných skladových místností o velikosti přibližně 17 m² a 10,5 m², dále do samostatné kanceláře o ploše cca 20,5 m², která je přechází do další menší místnosti, aktuálně využívané jako archiv. Z chodby je rovněž vstup do sociálního zázemí s toaletou a úklidovou komorou. Součástí pronájmu je také garáž, kterou lze využít buď pro parkování, nebo jako další skladovací prostor.

Prostor je vybaven plastovými okny s dvojskly a betonovými podlahami. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem společným pro celý objekt, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, obecního vodovodu, elektřiny (230/380 V), kanalizace a optického připojení k internetu, což umožní komfortní a bezproblémový provoz. Součástí pronájmu je možnost využití parkovacích míst v oploceném areálu.

Po dohodě s majitelem je možné využívat také zabezpečovací systém Jablotron napojený na pult centrální ochrany, případně pronajmout oboustranný billboard umístěný u příjezdové cesty směrem k Makru, což může být zajímavou možností propagace vašeho podnikání.

Nájemné je uvedeno bez DPH a bez poplatků za energie. Měsíční zálohy na energie (elektřina a plyn) činí přibližně 4 900 Kč včetně DPH. Vratná jistota je stanovena ve výši dvouměsíčních nájmů, provize realitní kanceláří činí jedenměsíční nájem + DPH.

Tento prostor nabízí ideální zázemí pro rozvoj vašeho podnikání v lokalitě s dobrou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob i vozidel. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383725
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	431336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	75 m ²
Zastavěná plocha:	313 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha