

## K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4383914 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 2**

Pronájem velmi pěkného nebytového prostoru o velikosti 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, s komorou, Praha 2 - Vinohrady, ulice Pod Nuselskými schody. Prostor se nachází ve sníženém přízemí ve zrekonstruovaném činžovním domě. Vstup do prostoru je přímo z ulice a 1 další východ (označený jako nouzový) ústí do domovní chodby. Prostor je orientovaný na východ do jednosměrné ulice (2 místnosti) a na západ do klidného vnitrobloku (2 místnosti). Prostory jsou po právě dokončené renovaci a jsou vhodné pro obchod (obchody se smíšeným zbožím typu večerka nejsou možné) nebo výrobu s tichým provozem či kancelářský provoz. Prostor má prosklený vstup s menší výlohou zabezpečený mřížemi a na všech oknech jsou nainstalovány rovněž bezpečnostní mříže.

Prostor se skládá ze vstupní místnosti a dalších 3 neprůchozích místností, do kterých je vstup z prostorné haly, která umožňuje také vstup do kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem, umývadlem a WC a do 1 dalšího samostatného WC s umývadlem. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění celého prostoru. Ohřev vody je el. bojlerem. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo na přilehlém placeném parkovišti.

Dům se nachází v klidné části na rozhraní Vinohrad a Nuslí. Cca 80 m od domu je zastávka tram č. 6 a 11 s přímým spojením do samotného centra Prahy - I.P. Pavlova, Karlovo náměstí, Václavské náměstí, Muzeum, Flora apod. a rovněž na všechny linky metra. Občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť a supermarket Billa.

Prostor je výhradně nekuřácký, je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 40.000 Kč.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383914            |
| Inzerát vydán:        | 11.02.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 19.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 22202              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 105 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 105 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**