

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4384789 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Pronájem komerčního prostoru po celkové rekonstrukci s  
vybavenou gastro provozovnou a bytem 2+kk

Komerční prostor lze pronajmout i bez bytu.

Bonusový prostor: součástí je pracovna se samostatným vstupem  
z ulice, kterou lze využít jako malý obchod nebo kancelář .

Lokalita: Dvořákov náměstí, Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt s širokým využitím  
v samém srdci Kralup nad Vltavou. Nemovitost se nachází na  
strategickém místě přímo na Dvořákov náměstí, v těsné blízkosti  
vlakového nádraží, gymnázia a zastávek MHD. Díky výborné  
dostupnosti na dálnici je Praha vzdálena pouhých 20 km.

Dispozice a vybavení komerční části:

Objekt je ideální pro provoz rychlého občerstvení, bistra i prodejny  
s vlastní výrobou.

Odbytová část (restaurace): cca 25 m2 s vysokými stropy.

Výrobní/úpravné prostory: cca 15 m2.

Sociální zázemí: 10 m2 (WC, umyvadlo).

Technický stav: Nové rozvody elektřiny, vzduchotechniky, plynu a  
vody.

Vybavení v ceně odstupného: 2x gril, fritéza, lednice, toustovačka,  
vodní lázeň, 2x mrazák.

Nadstandardní bydlení a další možnosti:

Velkou výhodou tohoto objektu je možnost pronájmu  
zrekonstruovaného bytu 2+kk přímo v budově .

Byt: Samostatný vstup, venkovní terasa, kompletně vybavená nová  
kuchyně, postel, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Finanční podmínky:

Nájemné restaurace: 25 000 Kč /měsíc

Nájemné bytu: 18 000 Kč /měsíc

Kauce: 2 měsíční nájem

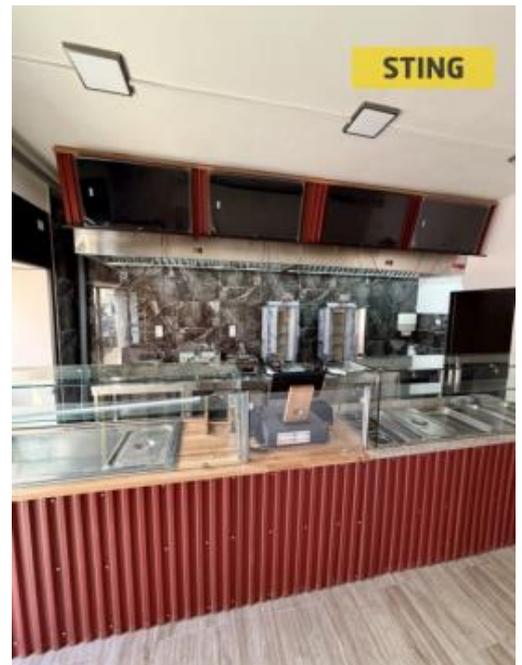
Služby: Budou poskytnuty na nájemce (voda, plyn, elektřina)

Odstupné za vybavení: dle domluvy

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro spojení  
podnikání a kvalitního bydlení na jednom místě s vysokou  
frekvencí pohybu lidí.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte  
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384789
Inzerát vydán:	13.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	134635
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	125 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

### STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)