

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4384814 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02603 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízím k pronájmu moderní komerční prostor v samotném centru Uherského Brodu. Prostory se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem, jsou bezbariérově přístupné a ve velmi dobrém technickém stavu po kompletní rekonstrukci.

- celková i užitná plocha 71,5 m², 2.N.P. s výtahem, bezbariérový přístup - pohodlný vstup pro klienty i personál
- prostor je nachystaný pro to, aby si ho každý mohl upravit podle svého gusta - vše se dá domluvit
- pro vodní využíváno jako šicí dílna
- možnost reklamních polepů do oken ve výloze za účelem větší viditelnosti

- dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015, ve výborném technickém stavu
- betonový skelet + cihlové zdivo
- PENB nebyl dodán. Podle zateplení a skutečných nákladů na energie odpovídá dům přibližně třídě B
- celkem 3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží, prostory k pronájmu v 2. NP
- fasáda a zateplení 15 cm polystyrenu, nová stěcha z roku 2015 (cca 30 cm izolace + fólie, firma Malina)
- hliníková okna – dvojskla, betonové stropy, vinylové podlahy
- koupelna a WC po rekonstrukci z roku 2015, málo používané, plně funkční

- vytápění plynové, lokální kotelná v domě, nové rozvody a radiátory (2015)
- elektřina v mědi, 220 V i 380 V v celém domě
- plyn ve vlastní plynovod, rozvody nové z roku 2015
- voda a odpady vlastní vodovod, napojení na vešnou kanalizaci, rozvody nové z roku 2015, ohřev vody přes bojler
- optický internet – rozvodna v přízemí (O2)

- prostory se nachází v centru Uherského Brodu, jen pár minut chůze od náměstí.
- výborná dopravní dostupnost – MHD, autobus, vlak, silniční tahy
- plná občanská vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny, sportoviště, kultura
- možnost přístupu i ze zadní části – vhodné pro zásobování a naskladování

Uherský Brod je město, kde se dobře žije i podniká – stabilní poptávka po službách, silné zázemí pro myslu i služby, bohaté kulturní vyžití.

Provozní náklady se nyní orientace pohybují tak, že zálohy činí přibližně 700 Kč/m² síc na vytápění, 1 500 Kč/m² síc na elektřinu, 500 Kč/m² síc na vodu a 600 Kč/m² síc na ostatní služby, přičemž přesná výše záloh se odvíjí od konkrétního způsobu využití prostor. Nájemné 11 000 Kč + DPH / m² síc, zálohy na služby a energie 3



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

300 Kč + DPH / m² síc. Nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK.
Prostory jsou k dispozici k pronájmu ihned.

Líbí se Vám tento prostor? Potkejme se osobně na místě, co vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chcete-li byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4384814
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²