

K pronájmu, Obchody

islo inzerátu (ID): 4385057 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční obchodní prostor o celkové výměře 44,71 m² situovaný v 1. NP novostavby na ulici Trýbova v Brně. Prostor má samostatný vstup z exteriéru a přímou vazbu na veřejný prostor, což zajišťuje dobrou viditelnost i snadnou dostupnost pro klienty.

Jednotka, (OP/KA 35,82 m² + zázemí 8,89 m²), je nabízena ve stavu shell & core s možností dispozičních úprav na míru budoucímu nájemci včetně případné kolaudace dle konkrétního využití. Standardně se počítá s vybudováním sociálního zázemí, podlahové krytiny a nápojného bodu pro kuchyňku. Prostor je tak vhodný zejména pro ordinaci pro provoz, menší zdravotnické zařízení, služby, poradenskou činnost, kosmetické i terapeutické studio, případně klidné administrativní zázemí.

K jednotce je možné pronajmout dvě parkovací stání přímo před vstupem do prostoru, což představuje výrazný benefit pro clientský provoz. Dokončení projektu je plánováno v období 10/2026–12/2026.

V případě zájmu o detailní technické informace i projednání konkrétního řešení úprav mě neváhejte kontaktovat. PENB bude upesněn.

ID inzerátu ESO:	4385057
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/