

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4385103 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v přízemí secesního domu s přímým vstupem z frekventované ulice Kodaňská ve Vršovicích s možným přenecháním stávajícího zařízení za odstupné (dohodou).

Prostor má výměru 46 m² a sestává se ze tří místností (v plánu označeno žlutě) - prodejny (24 m²) a 2 zadních místností (po asi 7 m²). Toaleta s umyvadlem, malý sklad a chodba je ve společném užívání s dalším nebytovým prostorem. Prostor prošel částečnou rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, odpadu, omítek.

Nebytový prostor je zkolaudován jako prodejna pekařského zboží s občerstvením a provozu hostinské činnosti. Vytápí se plynovým kotlem (pro celý dům). Nachází se přímo u zastávky MHD v rezidenční lokalitě Vršovic. Ideální místo např. pro prodej pečiva s kavárnou/občerstvením. Toaleta pro zákazníky není možná.

Volné ihned.

Zařízení stávající prodejny je možné odkoupit: velká digestoř, 4 lednice, mrazák a 4 stoly.

Majitel požaduje kauci ve výši 84 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, provize 1 nájem.

ID inzerátu ESO:	4385103
Inzerát vydán:	16.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	18845
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/