

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4385125 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

100 K

Lokalita:

Litomice

Nabízím k pronájmu moderní, zděný objekt s obrovským potenciálem, který se přizpůsobí vašim vizím i vašim představám o podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě s výbornou dostupností.

Jedná se o samostatně stojící, zateplenou budovu zkolaudovanou v roce 2012, která je ve výborném technickém stavu. Celková užitná plocha činí cca 940 m². Aktuálně je objekt využíván jako zavedené sportovní centrum (squash, badminton, bowling, ping-pong,) s kompletním zázemím, barem, posezením a sociálním zařízením včetně šaten se sprchami. Budova je světlá, prostorná, s vysokými stropy a nabízí variabilní možnosti vnitřního uspořádání.

Po dohodě je možné navíc k pronájmu přidat i plochy venkovního hřiště na beachvolleybal a mini golf a parkovací stání (vše za cenu 50 Kč /m²)

Flexibilita využití a možnost adaptace

Objekt je ideální pro pokračování v provozu sportovního centra, ale jeho skutečná hodnota spočívá v multifunkčnosti. Majitel je otevřen stavebním úpravám a přestavbám dle specifických požadavků nájemce. V souladu s územním plánem (komerční obchodní zóna) je prostor vhodný pro:

- Administrativu a kanceláře: Sídlo firmy s kanceláři a dostatkem parkovacích míst na vlastním pozemku přímo u objektu.
- Zdravotnictví a školství: Soukromé ordinace, menší zdravotní centrum, mateřská škola, dětské centrum pro volnočasové aktivity.
- Obchod a služby: Prodejna se vzorkovnou, showroom nebo provozovna služeb.
- Logistiku: Skladovací prostory (s dle dohody na tichý provoz šetrný k okolí).
- Ubytování a stravování: restaurace s cateringem nebo například závodní kuchyně pro okolní firmy

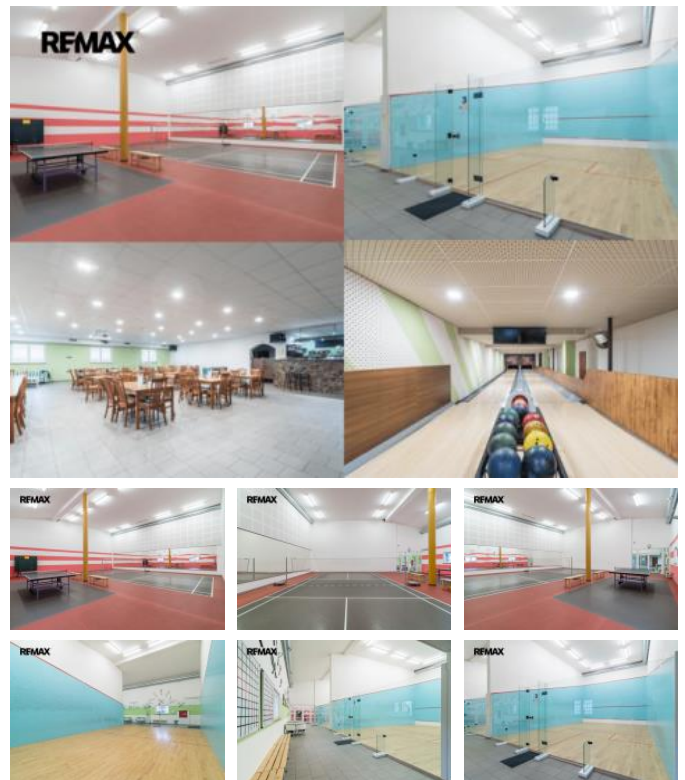
Lokalita a dopravní dostupnost

Nemovitost se nachází v klidné, ale strategicky výhodné lokalitě Terezín – Kréta (č.p. 191).

- Vynikající napojení na dálnici D8 (exit 35 - Doksany nebo exit 45 - Lovosice), což zajišťuje rychlé spojení na Prahu (cca 35 min) a Ústí nad Labem (cca 20 min).
- Sousední město: Litomice jsou vzdáleny pouhých 5 minut jízdy, Lovosice cca 10 minut.
- Obchodní vybavenost: V blízkém okolí se nachází veškerá infrastruktura, zastávky autobusu i vlakové spojení v nedalekých Bohušovicích nad Ohří.

Podmínky pronájmu

Cena a délka nájmu jsou podmíněny individuálním jednáním v závislosti na rozsahu případných stavebních úprav a investic do objektu. Preferujeme dlouhodobý a stabilní nájemní vztah. Doba platnosti pronájmu je dle dohody i s ohledem na případné stavební



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

úpravy. Uvedená za pronájem je bez DPH.

Zaujal vás tento prostor? Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku a projednání vašich podnikatelských záměrů. Budoucnost vašeho podnikání začíná na Krétě!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385125
Inzerát vydán:	16.02.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	432331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	924 m ²
Podlahová plocha:	924 m ²
Zastavěná plocha:	1032 m ²