

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4385466 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k pronájmu prostory pro široké využití_ skladové, výrobní (kolaudováno jako truhlárna) o výměře 108 m², umístěné v přízemí domu v Terezíně, ulice Dlouhá, okr. Litomice

Prostory jsou suché, dobře přístupné a ve stávajícím technickém stavu, vhodné jako sklad, dílna nebo zázemí pro řemeslnou a výrobní činnost.

Jedná se o samostatnou jednotku kolaudovanou jako dílna / provozovna, která je oficiálně kolaudována pro truhlářskou výrobu. Provoz je tedy možný včetně hlukových projevů, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Základní informace:

- Výměra: 70 m²
- Umístění: přízemí
- Prostory suché
- Bez vytápění
- Zavedena elektřina
- Kolaudace: dílna / provozovna (truhlářská výroba)

Další výhody:

- Společný dvůr k dispozici, možnost využití například pro krátké pauzy zaměstnanců
- Velký vjezd do příjezdu
- Možnost vykládky a nakládky materiálu cca 2 m od dodávky
- Velmi dobrá manipulovatelnost s materiálem

Finanční podmínky:

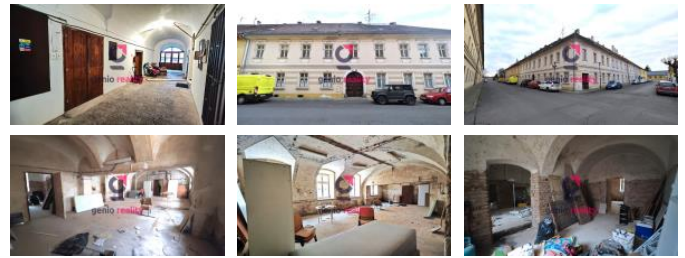
- Nájemné: 12 000 Kč / měsíc
- Kauce: 2x nájemné
- Poplatek RK: 12 000 Kč
- Energie: dle skutečné spotřeby

Lokalita:

- Dlouhá 4/3, Terezín
- Dobrá dopravní dostupnost
- Snadný příjezd a logistika

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4385466
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	439 m ²