

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4387363 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Praha 3

Neplatíte provizi RK!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory o ploše 360 m2 ve 2. nadzemním podlaží objektu AGORA FLORA se vstupem z pasáže, která spojuje ulici Hradeckou a Chrudimskou.

Aktuálně jsou prostory provozovány jako studio HOT YOGA. Prostory jsou zkolaudovány jako „centrum volného času“, takže jsou vhodné pro aktivity podobného zaměření (yoga, pilates, pohybové aktivity, taneční studio, masáže apod.). Případně lze prostory po úpravě a změně užívání využít i jako kanceláře či zdravotnické zařízení. Termín počátku nájemního vztahu dle dohody. Po dohodě se stávajícím nájemcem lze za odstupné převzít zařízení a vybavení studia.

Nájemné bude každoročně indexováno dle aktuálních údajů ČSÚ o průměrném růstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou, min. 3 roky. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů včetně DPH a 2 záloh na služby.

Technická specifikace nebytového prostoru:

o elektrická energie, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění

o vlastní sociální zázemí

o klimatizační systém – topení a chlazení

o vstup do společných prostor na čipy

o světlá výška 2,9 m

Vybavení budovy:

o ostraha 24/7

o EPS, CCTV

o vstup na čipy

o podzemní garáže

Pronajímatel je připraven:

o konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor

o realizovat stavební úpravy prostor

o zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4387363
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	8084
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	360 m2
Podlahová plocha:	360 m2
Zastavěná plocha:	360 m2