

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4387805 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Přesná adresa: Sokolovská 75/103, Praha 8 - Karlín

Dispozice: vstup z ulice i z vnitrobloku, velká místnost vpředu do ulice, střední místnost bez oken s přístupem na toaletu, zadní místnost s oknem a vstupem do vnitrobloku, viz. plánek

Využití: Prodejna a kancelářský prostor, nevhodné pro gastro provoz z důvodu absence vzduchotechniky

Velikost: cca 85 m²

Patro: přízemí

Zařízení: nezařízené, určené k individuálním úpravám

Vytápění: individuální elektrické vytápění

Internet: řeší si nájemce

Nejbližší MHD: tramvaj i metro Křižíkova

Orientace: východ do dvora, jih do ulice

Nájemné: 35 000,-

Poplatky: voda formou záloh dle typu provozu a počtu osob, přepis elektřiny na nájemce, podnikatelský odpad si zařizuje nájemce sám

Kauce: 70 000,-

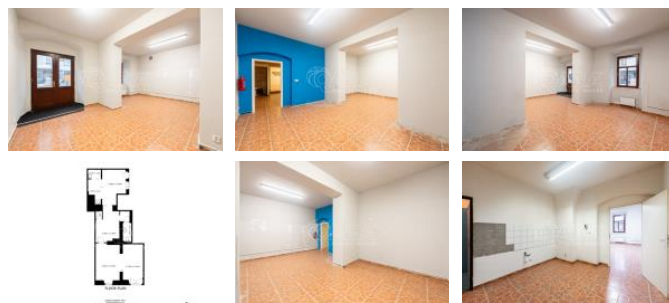
Provize: 35 000,- plus DPH

Parkování: možnost parkování ve vnitrobloku domu dle dohody

Začátek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: délka pronájmu dle dohody

ID inzerátu ESO:	4387805
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	18971
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/