

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4388171 Datum vydání: 04.03.2026

Lokalita:

## Ostrava

Dovoluji Vám nabídnout k pronájmu variabilní komerční prostory nacházející se v administrativní budově společně v rámci prmyslového areálu v Ostravě - Vítkovicích. Prostory jsou vhodné z jedné části pro administrativu, druhá část je vhodná pro skladování, obchod, služby, e-shop i drobnou výrobu. Prostory je možné také rozdělit a pronajmout samostatně administrativní část a samostatně prostory určené pro skladování a jiné využití.

Administrativní celek – 334 m<sup>2</sup> (1. NP)

Samostatná, oddělená část v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 334 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Kancelář 40 m<sup>2</sup>

Kancelář 84 m<sup>2</sup>

Kancelář 60 m<sup>2</sup>

Kancelář 18 m<sup>2</sup>

Sociální zázemí 40 m<sup>2</sup>

Chodba 92 m<sup>2</sup>

Výhody:

Samostatný funkční celek

Vstup přes reprezentativní recepci (stálý provoz)

Vhodné jako sídlo společnosti, administrativní centrum, školicí prostory apod.

Klidné pracovní prostředí v rámci prmyslového areálu

Multifunkční prostory – cca 450 m<sup>2</sup>

Prostory p vodně využívány jako jídelna a kantýna, aktuálně připravené pro nové využití.

Možné využití:

Skladování

Obchodní prostory

Služby

E-shop / výdejní místo

Drobná výroba

Charakteristika:

Možnost úprav dle požadavků nájemce

Samostatný vstup i možnost samostatného vjezdu

Bezproblémový p íjezd

Samostatné měření energií

Variabilní dispoziční řešení

### HLAVNÍ BENEFITY NABÍDKY

Strategické umístění v prmyslovém areálu

Výborná dostupnost

Flexibilita úprav dle potřeb budoucího nájemce

Možnost dlouhodobého nájmu a spolupráce

Parkování v rámci areálu

Výše nájmu dle doby:

1. rok 1.600,-K /m<sup>2</sup>/rok

2.-3. roky 1.500,-K /m<sup>2</sup>/rok

4.-5. let 1.400,-K /m<sup>2</sup>/rok



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

5. a více nájem ve výši 1.300,-K /m2/rok

Investice do prostor budou řešeny dle požadavku nájemce a dohody obou stran.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu bližší informace a zajistím osobní prohlídku prostor. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4388171
Inzerát vydán:	04.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	785 m2
Podlahová plocha:	800 m2
Plocha pozemku:	1 m2