

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388258 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pronájem obchodního prostoru cca 75 m<sup>2</sup> | V Pasáži Typos, centrum Brna

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o pibližné ploše cca 75 m<sup>2</sup> v centru Brna, v Pasáži Typos, na frekventovaném místě spojujícím Moravské náměstí a Náměstí Svobody.

Vstup do pasáže je možný z rušné ulice Bělohorská nebo prochodem z Park Danuše Muzikové. Lokalita těží z vysokého pohybu chodců po celý rok. V bezprostřední blízkosti se nachází Jakubské náměstí, které je zejména v letních měsících velmi živým místem s oblíbeným nočním životem.

Prostor vznikne oddělením zadní části současně prodejny Meatfly. Jednotka bude mít samostatný boční vstup z pasáže a bude nově upravena a připravena k pronájmu dle dohody s nájemcem. Celková plocha je orientována a její rozsah lze upravit podle dohody s majitelem.

Prostor je ideální pro maloobchodní prodejnu. Disponuje prostornou výlohou orientovanou do pasáže, která nabízí vynikající možnost prezentace produktů kolemjdoucím zákazníkům.

Hlavní výhody:

- Výjimečná poloha v centru města
- Silný plynulý provoz po celý rok
- Velká výloha pro prezentaci zboží
- Flexibilní velikost prostoru dle dohody
- Samostatný vstup z pasáže

Cena bez DPH je 40.000,- Kč + energie při velikosti 75m. Prostor se dá po domluvě zvětšit, nebo zmenšit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4388258
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>