

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4388475 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 K**

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Vaše podnikání na o ích i s logistickým zázemím

Hledáte prostor, kde se designová výloha potkává s praktickým zázemím? V samém centru Velkého Mezi í í se práv uvolnilo 82 m<sup>2</sup>, které nabízejí p esn to, co moderní podnikání vyžaduje: p ímý kontakt s ulicí, vysokou frekvenci lidí a naprostý komfort pro provoz. Tento prostor není jen „obchod“, je to strategický bod pro vaši zna ku, který díky své lenitosti a vyvýšené ásti umož ũje vytvo it interiér, na který zákazníci nezapomenou.

Nejv tší skrytá výhoda tohoto prostoru? Zapome te na nošení zboží p es prodejnu p ed o íma zákazník . Díky zadnímu vstupu p ímo do pr jezdu k vám zajede i dodávka. Zásobování tak probíhá hladce, diskrétn ě a bez omezení provozu. K dispozici máte navíc velkorysé zázemí s úklidovou komorou a celkem t emi toaletami, což spl ũje i náro né hygienické normy pro gastro provoz í služby.

Díky své dispozici a poloze je místo perfektním kandidátem pro:

Showroom nebo specializovanou prodejnu  
Beauty koncept (kade nictví, barber shop, salon)  
Moderní gastro (bistro, vinotéka, cukrárna),  
Klientské centrum (finance, reality, energie)

Tento prostor je p ípraven hostit váš nápad. Pokud hledáte místo, které se snadno p íz p sobí vašim plán m a okamžit ě vás zviditelní, práv jste ho našli.

Prohlédn ěte si fotky a poj te se p esv d it osobn ě. Tato adresa na svého nového majitele dlouho ěkat nebude.

ID inzerátu ESO:	4388475
Inzerát vydán:	05.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Modilim**

Tel:

**+420 770 320 030**

Email:

**hana.modilim@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900  
Brno**

Web:

**www.vitom.cz**