

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4388654 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

85 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

K pronájmu nabízíme nový podnikatelský box v moderním komerčním areálu Business Park Kuřim, který vzniká na severní hranici Brna. Projekt je navržen jako flexibilní zázemí pro firmy hledající kombinaci skladu, showroomu a administrativy v jednom funkčním celku. Prostory jsou vhodné zejména pro lehkou výrobu, e-commerce, servisní firmy, distribuční zázemí nebo reprezentativní firemní showroom se zázemím kanceláří.

Velkou výhodou projektu je strategická poloha na okraji Kuřimi s rychlou dostupností do Brna a napojením na hlavní tah směr Svitavy / I-43. Areál je dobře dostupný také veřejnou dopravou, autobusová zastávka se nachází přímo u projektu. Samozřejmostí je pohodlný vjezd pro dodávky i kamiony, parkovací stání přímo před jednotlivými boxy a energeticky úsporné provedení budovy.

Samotný box A2 nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 373,6 m². V přízemí se nachází skladová hala s přímým vstupem a část showroomu či kanceláře orientovaná do areálu. Součástí je také technické a sociální zázemí. V patře je navržena další administrativní část vhodná pro kanceláře nebo jednací prostory. Dispozice tak umožňuje praktické propojení provozu firmy – skladování, administrativy i prezentace produktů na jednom místě.

Základní parametry boxu A2

- celková užitná plocha: cca 373,6 m²
- sklad / hala v přízemí
- showroom nebo kancelář v přízemí
- kanceláře v patře
- sociální a technické zázemí
- 3 parkovací stání přímo před jednotkou

Stavba má vydané stavební povolení, zahájení výstavby probíhá v roce 2026 s plánovaným dokončením na konci roku 2026.

V případě zájmu o více informací nebo projednání podmínek pronájmu kontaktujte zástupce společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

PENB: G (údaj bude aktualizován po dokončení projektu).

ID inzerátu ESO:	4388654
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	374 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/