

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4389033 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## P íbram

Exkluzivní reprezentativní prostory (439 m2) v srdci P íbrami

Hledáte pro své podnikání adresu, která kombinuje absolutní centrum města s klidem a prestiží? Nabízíme k pronájmu unikátní prostor v Jiráskových sadech (nad Pražskou ulicí), který v sobě spojuje výbornou viditelnost pro vaši reklamu a oázu klidu městského parku.

Aktuálně je prostor využíván renomovanou pojišťovnou a je ideální jako sídlo banky, pojišťovny, zubní kliniky, advokátní kanceláře i estetické medicíny.

Hlavní přednosti prostoru:

Lokalita: Přímo v centru, přesto v klidné zeleni Jiráskových sadů.

Viditelnost: Skvělá příležitost pro branding – reklama na budovu je viditelná ze všech stran.

Parkování: Bezproblémové parkování na velkém parkovišti přímo u objektu.

Vybavení: Nábytek viditelný na fotografiích může být součástí pronájmu. Vše je na domluvu – záleží na tom, zda a v jakém rozsahu bude budoucí nájemce vybavení potřebovat.

Zázemí pro zaměstnance: Možnost využívat soukromý prostor za budovou pro relaxaci, obědy v letních měsících nebo pauzu na kávu.

Dispozice a zázemí (439 m2):

Přízemí: Velkorysá otevřená plocha, reprezentativní recepce a dvířka kanceláře v zadní části.

Patro: Dvě samostatné kanceláře, toalety (dámské/pánské) a kuchyňka.

Oddělený trakt: Samostatná sekce se 4 kancelářemi, vlastním kuchyňským koutem, toaletou a koupelnou s vanou.

Podmínky pronájmu:

Preferovaný typ nájemce: Administrativní, finanční nebo zdravotnické služby (není vhodné pro standardní prodejny potravin, textilu apod.).

Dostupnost: Volné dle individuální domluvy.

Cena a poplatky: Výše kauce a zálohy na služby budou stanoveny individuálně dle délky nájmu a charakteru využití. Výši nájemného lze konzultovat s ohledem na předplacení, délku nájmu a způsob využití.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Nýdl**

Tel:

**775036775**

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

Upozornění: Některé fotografie byly upraveny pomocí AI za účelem zachování soukromí aktuálního nájemce a pro lepší ilustraci možného budoucího využití prostoru.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Napište mi zprávu nebo zavolejte!

ID inzerátu ESO:	4389033
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	22248
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	439 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	439 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	386 m <sup>2</sup>