

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4389343 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

59 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 217 m², které se nacházejí v samotném centru města Mladá Boleslav, na adrese tř. Václava Klementa, přímo naproti hlavnímu vstupu do Oblastní nemocnice Mladá Boleslav.

Prostory mají samostatný vstup přímo z frekventované ulice s vysokou koncentrací obchodů a služeb. Díky své poloze jsou dobře viditelné a snadno dostupné pro zákazníky.

V minulosti zde byla úspěšně provozována sázková kancelář, poslední nájemci zde provozovali taneční klub. Prostor však nabízí široké možnosti dalšího využití.

V současné době jsou velmi populární například tyto koncepty:

- únikové hry (Escape room)
- šipky v kombinaci s biliard klubem
- herní nebo společenský klub
- golfový simulátor

Kapacita prostor je schválena až pro 65 osob, což umožňuje provoz různých volnočasových a zábavních aktivit.

Prostory lze využít také pro skladování a logistické účely. K dispozici je nákladní výtah, který umožňuje pohodlné zásobování ze zadní části objektu, kam vede asfaltová příjezdová komunikace.

Dispozice prostor:

- hlavní obchodní plocha
- prostorné skladové zázemí
- sociální zařízení pro zaměstnance i návštěvníky

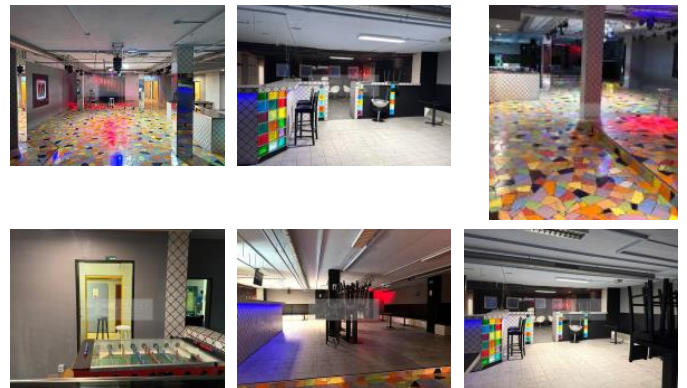
Velkou výhodou je parkování přímo před objektem na městském parkovišti.

Rekapitulace plateb

- nájemné: 59 000 Kč / m² síc
- energie: nájemce si přepíše elektřinu na základě smlouvy s dodavatelem
- vratná peněžní jistota: ve výši trojnásobku měsíčního nájemného
- provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme všechny možnosti využití těchto zajímavých prostor v centru města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4389343
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	22254
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	217 m ²
Zastav ná plocha:	596 m ²