

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4389357 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

78 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní nízkoenergetický skladový a administrativní prostor typu flexibox o celkové výměře 325 m², který bude k dispozici od 11/2026. Jednotka je navržena jako flexibilní kombinace skladových a kancelářských ploch a umožňuje efektivně propojit provoz firmy, logistiku i administrativní zázemí v rámci jednoho prostoru. Velkou výhodou je mimořádný nízkoenergetický standard budovy. Flexibox je součástí moderního komerčního areálu navrženého pro firmy, které potřebují kombinovat skladování, lehkou výrobu, servis nebo e-commerce provoz s kancelářským zázemím. Výhodou je bezproblémové zásobování, dobrá logistická dostupnost a parkování přímo u objektu.

Dispozičně je prostor řešen jako skladová část o výměře cca 240 m² doplněná kancelářským zázemím o velikosti cca 85 m². Vstup do jednotky je přímo z úrovně komunikace, což umožňuje pohodlné zásobování i každodenní provoz. Součástí prostoru je administrativní zázemí včetně kanceláře, kuchyňky a sociálního zařízení. Díky velkému prosklenému průčelí může jednotka sloužit také jako showroom, výdejní místo nebo zákaznické centrum.

Technické parametry prostoru:

- celková plocha: 325 m² (240 m² sklad / 85 m² kanceláře)
- světlá výška: 10 210 mm
- účel prostoru: sklad / kancelář
- podlahové vytápění z tepelných vrtů
- VZT jednotka s rekuperací
- chlazení pomocí FCU jednotek
- kancelářské zázemí včetně kuchyňky a sociálního zařízení
- parkování v rámci areálu

Objekt je vybaven moderními technologiemi včetně podlahového vytápění využívajícího energii z tepelných vrtů, vzduchotechniky s rekuperací a chlazení pomocí FCU jednotek. Prostor nabízí také dostatek denního světla a kvalitní technické řešení, které přispívá k nízkým provozním nákladům.

ID inzerátu ESO:	4389357
Inzerát vydán:	11.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	325 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/