

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4389377 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

43 750 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 125 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy. Jednotka je díky své poloze a dispozici vhodná zejména pro obchod, showroom, klientské centrum nebo kancelář s přímým kontaktem se zákazníky. Budova je navržena v moderním standardu administrativních objektů a nabízí příjemné pracovní prostředí. Samozřejmostí je vzduchotechnika, chlazení a kvalitní technické zázemí, které zajišťuje komfortní provoz během celého roku.

Prostor nabízí otevřenou a dobře využitelnou dispozici s dostatkem denního světla díky velkým proskleným plochám, které zároveň umožňují dobrou viditelnost provozu. Vstup je možný jak z venku tak přímo z vnitřních společných prostor budovy v úrovni přízemí, což zajišťuje komfortní přístup pro zaměstnance i klienty. Prostory jsou součástí zavedeného komerčního areálu s pestrou skladbou nájemců a dobrou dostupností pro zaměstnance i zákazníky. V bezprostředním okolí se nachází občanská vybavenost a služby, které přispívají k atraktivitě lokality pro podnikání.

Technické parametry prostoru:

- celková plocha: 125 m²
- umístění: 1. nadzemní podlaží
- typ prostoru: obchod / kancelář / showroom
- vzduchotechnika a chlazení
- parkování v rámci areálu

Prostor je vhodný například pro obchodní jednotku, showroom, klientské centrum, poradenské služby nebo reprezentativní kancelář.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389377
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	18305
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/