

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

39 780,2 K

íslo inzerátu (ID): 4389413 Datum vydání: 11.03.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Atraktivní obchodní prostor k pronájmu – 32,2 m2, OC Omega, nám. Svobody 9, Brno

Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zrekonstruovaný obchodní prostor o velikosti 32,2 m2, umístěný v p ízemí obchodního centra OC Omega – p ímo na jednom z nejfrekventovan ějších míst v centru Brna.

Výjime ná poloha

Prodejna se nachází mezi dlouhodobými nájemci – prodejnou textilu a tabákem Valmont, které zde působí již 20 let. Prostor leží p ímo p ed eskalátory, kudy proudí zákazníci do horních pater i do supermarketu Billa v 1. PP. Jedná se o jedno z nejlukrativn ějších míst celého centra.

Stav a vybavení

- prostor byl kompletně zrekonstruován p ed dv ěma lety
- vlastní denní místnost s kuchy ťskou linkou
- moderní osv ětlení a kvalitní interiérové prvky

Samostatný podružný elektrom ěr a vodom ěr

- prostory budou p edány ve stávajícím, velmi dobrém stavu

Dostupnost

- prostor je volný ihned. Prohlídky jsou možné kdykoliv b ěhem b ěžné pracovní doby.

M sí ní nájemné: 39.780,17,- K + DPH (nebo 42.900,- K v p ípad ě osvobození od DPH)

M sí ní náklady na služby a energie: cca 8.000,- K + DPH (vý ětování probíhá tvrtletn ě dle skute ěné spot ěby)

ID inzerátu ESO:	4389413
Inzerát vydán:	11.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	32 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv ětná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz