

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

105 000 K

íslo inzerátu (ID): 4389419 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Pronájem reprezentativní rohové prodejny – Koblížná 17 / Vachova 1, Brno

Nabízíme k pronájmu výjimečný obchodní prostor o celkové výměře 128 m², situovaný v přízemí rohového domu na jedné z nejméně frekventovaných ulic v centru Brna. Prostor je aktuálně užíván jako prodejna Levných knih a bude volný od 1. 5. 2026 v tuto dobu je už vyklizen.

Lokalita, která prodává sama

Prodejna se nachází na rohu ulic Koblížná a Vachova, tedy v absolutním srdci města. Díky vysoké prochodnosti lidí, výborné viditelnosti a širokým výkladem je prostor ideální pro maloobchodní koncepty, showroom i reprezentativní klientské centrum, vstup z nároží

- vlastní plynový kotel – neúspornější způsob vytápění
- veškeré energie mají samostatná měření (elektrina, plyn, voda)
- vlastní sociální zázemí, kuchyňská linka a denní místnost
- možnost prohlídky kdykoliv v pracovní době – zaměstnanci stávající prodejny jsou informováni

Nájemné a poplatky - měsíční nájemné: 105.000,- K + DPH (nebo 115.000,- K při nájemném osvobozeném od DPH), měsíční zálohy na služby, vodné a stočné: 700,- K + DPH, elektřinu a plyn hradí nájemce přímo dodavatelům

Dostupnost

Prostor bude volný od 1. května 2026.

ID inzerátu ESO:	4389419
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz