

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4390911 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkometrážní nebytové prostory v Žatci, ul. Poděbradova (okres Louny, Ústecký kraj), v těsné blízkosti historického náměstí. V roce 2025 byla dokončena kompletní rekonstrukce těchto nebytových prostorů (nová okna, dlažba, radiátory, osvětlení, nové toalety, výmalba, aj. . .). Plocha k využití 145 m². K dispozici jsou tři místnosti vzájemně propojené, čisté, vymalované, vyklizené, obloukové klenby + 2x samostatné WC. Pronájem je možný pouze jako celek. Vytápění elektrické s rozvody do radiátorů, plyn není.

Široký potenciál využití. Vhodné jako skladovací prostory, obchodní prostory, výstavní prostory, salony, služby, fitness centrum, výroby, dílny, kanceláře, školící středisko, apod. V současnosti se zde nachází reaxační centrum. Parkoviště přímo u domu v boční ulici. V těsné blízkosti se nachází řada obchodů, lékárna, lékařský dům, restaurace, hotel, radnice, policie, autobus. nádraží, apod. Ve městě se nachází veškerá kompletní občanská vybavenost, doprava bus, vlak, MHD.

Nájemné 15.000,- Kč + elektřina, kterou si hradí nájemce sám. Kauce včetně zprostředkování RK 45.000,-Kč. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Nutné vidět. Volné od 1.5. 2026. Žatec - město chmele, leží na řece Ohři a od r. 2023 bylo zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Počet obyvatel: 19. 046 (k 1. lednu 2024).

ID inzerátu ESO:	4390911
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz