

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4390926 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

59 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem dohodou zrekonstruovaného provozního prostoru s kanceláří – Vestec u Prahy

?? K dispozici od 1. 5. 2026

?? Zdarma k využití i pozemek okolo domu.

?? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, zateplený provozní objekt s kancelářemi v uzavřeném areálu ve Vestci u Prahy.

?? Prostor je vhodný pro menší nerušící provozovnu, skladování, výdej e-shopu, administrativu apod. Nejedná se o pronájem k bydlení.

?? Vytápěný provozní a skladovací prostor o celkové ploše cca 170 m², včetně přisazené garáže o velikosti cca 43 m², navazuje na kancelářské zázemí o ploše cca 42 m².

?? Součástí areálu je dále nevytápěný plechový sklad s dřevěnou podlahou o ploše cca 24 m² a maringotka o velikosti cca 15 m².

?? Celková plocha vnitřních prostor činí cca 252 m², z toho cca 213 m² vytápěných a cca 39 m² nevytápěných.

?? Světla výška skladovacích prostor je cca 2,9 m. Vjezdová vrata do skladu mají rozměry cca 2,4 × 2,1 m.

?? Objekt je vybaven odolnou zátěžovou podlahou z PVC kazet v provozním prostoru, plastovými okny s dvojskly i trojskly, vnitřními žaluziemi a úsporným LED osvětlením.

?? Provozní prostory mají možnost instalace klimatizace.

?? V objektu je nová kuchyňská linka, nové vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

?? Instalován je zabezpečovací systém Jablotron, na oknech jsou bezpečnostní mříže.

?? Součástí pronájmu je uzavřený pozemek s možností parkování pro cca 6–8 vozů.

?? Výborné dopravní napojení na D1, Pražský okruh, MHD (BUS, metro Opatov) a cca 20 minut jízdy do centra Prahy.

?? Obec Vestec nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti.

Nájemné činí 60.000 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné se převádějí na nájemce. Provize RK 60.000Kč + 21% DPH. Vratná kauce 100.000Kč.

V případě zájmu možnost napojení na pult centrální ochrany.

PENB byl zadán a čekáme na jeho vypracování. Objekt je zateplený.

Hledáme slušného a dlouhodobého nájemce. Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4390926
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	19119
Budova je z:	Cihla

Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	252 m2
Podlahová plocha:	252 m2
Plocha zahrady:	887 m2