

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4391632 Datum vydání: 19.03.2026

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o velikosti 62,7 m², která se nachází ve 2. patře obchodního centra Omega přímo na brněnském náměstí Svobody. Prostor je v současnosti využíván pro služby manikúry, pedikúry, kosmetiky a úpravy obočí či řas, nicméně je vhodný i pro další typy služeb nebo obchodní činnost.

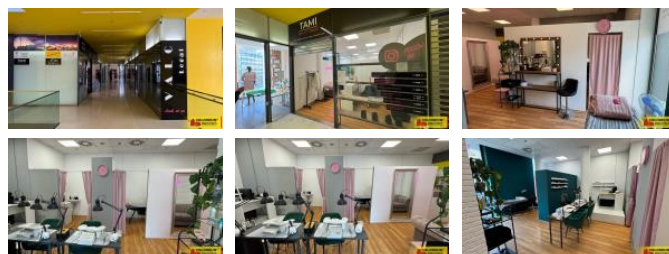
Jedná se o samostatnou obchodní jednotku se vstupem z pasáže, která disponuje vlastním sociálním zázemím v podobě WC a samostatné místnosti s umyvadlem, využitelné jako kuchyňka. K dispozici je podružný elektroměr i vodoměr. Prostor bude předán vyklizený, bez vybavení stávajícího nájemce, což umožňuje přizpůsobení dle vlastních potřeb.

Měsíční nájemné činí 15 900 Kč + DPH, případně 16 900 Kč v případě osvobození od DPH. Měsíční náklady na služby a energie jsou přibližně 13 250 Kč + DPH, přičemž vyúčtování probíhá čtvrtletně dle skutečné spotřeby.

Prostor bude k dispozici od 1. 10. 2026, případně je možné se domluvit na dřívějším předání se stávajícím nájemcem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4391632
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1100 m ²
Zastavěná plocha:	1189 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz