

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4391858 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k pronájmu atraktivní nebytový prostor o dvou podlažích ve vyhledávané a strategicky výborné dostupné lokalitě Plze – Jižní Předměstí, ulice Technická, která zajišťuje skvělou dostupnost jak do centra města, tak na hlavní dopravní tahy. Prostor je ideální především pro kancelářské využití a součástí pronájmu je i kompletní kancelářské vybavení (nábytek).

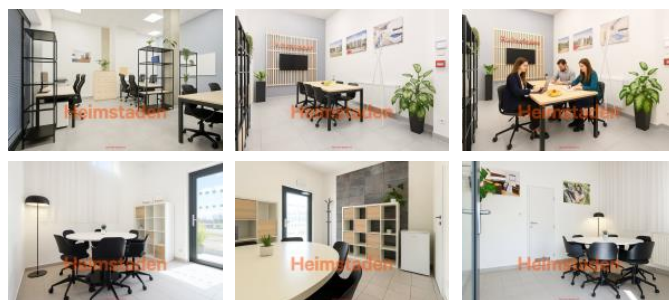
V přízemí se nachází prostorná kancelář vhodná minimálně pro 6 osob, která je vybavena pracovními stoly a velkým jednacím stolem pro porady. Dále je zde samostatná zasedací místnost, menší kuchyňka vybavená dřezem, myčkou a mikrovlnnou troubou a dvě samostatné toalety s umyvadlem, které lze rozdělit na dámské a pánské.

Z tohoto podlaží vede schodiště do suterénu, kde se nachází velká otevřená místnost, která byla původně koncipována jako jóga studio a je ideální například pro relaxační zónu, cvičení nebo jiný volnočasový i pracovní koncept. Dále je zde k dispozici menší místnost vhodná jako sklad a také šatna.

Prostor nabízí široké možnosti využití a lze jej po dohodě upravit například na fitness studio, obchodní prostor, školící středisko nebo jiné podnikatelské účely. Díky své dispozici a atraktivní lokalitě poskytuje komfortní zázemí jak pro kancelářskou práci, tak pro služby i pohybové aktivity. Součástí inzerce jsou také AI vizualizace, které mají pomoci lépe si představit potenciál prostoru a jeho možné využití dle různých podnikatelských záměrů. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat přes poptávkový formulář.

Tento prostor je dostupný k pronájmu nejdříve od 1.7.2026.

ID inzerátu ESO:	4391858
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Duplinský**

Tel:

**+420 722 957 617**

Email:

**poptavky@heimstaden.cz**

**Heimstaden Czech s.**

I. O

Tel:

**840 114 115**

Adresa:

**Gregorova 2582/3, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.residomo.cz**