

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**16,5 EUR**

íslo inzerátu (ID): 4391965 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme pronájem obchodních prostor o výměře 208,60 m<sup>2</sup> ve 1. nadzemním podlaží komplexu City West, Praha 5 - Stodůlky. Nabídka samostatné obchodní jednotky, která lze rozdělit jako kancelář a showroom.

Přístup do budovy je 24/7 s možností parkování v objektu.

Kompletní obchodní vybavenost: obchody, restaurace, kavárny i fitness centrum.

Dopravní dostupnost: stanice metra Stodůlky (trasa B) a napojení na Pražský okruh.

Samostatná obchodní jednotka, lze také využít jako kancelář nebo showroom.

K dispozici: 4 měsíce od podpisu nájemní smlouvy.

Nájem: 16,50 EUR/m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> síc

Služby: 200,- Kč /m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> síc + DPH (včetně zálohy na spotřebu energií)

Parkování: 90,- Kč /místo/m<sup>2</sup> síc + DPH

Neplatíte provizi!

ID inzerátu ESO:	4391965
Inzerát vydán:	20.03.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	8116
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	209 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**