

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4392118 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 53 m<sup>2</sup> ve velmi dobře dostupné a frekventované lokalitě města Vsetín, na ulici Závažské Kalandry. Prostor se nachází v přízemí bytového domu, jehož přízemní část je dlouhodobě využívána pro podnikání – v sousedství se nachází například keramická dílna a barbershop.

Hlavní prodejní část prostoru má přibližně 46 m<sup>2</sup> a díky velkým plastovým oknům s výlohou nabízí skvělou viditelnost z ulice i dostatek přirozeného světla. Součástí prostoru je dále předsíň, kuchyňka a koupelna se sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní provoz.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu a připravené k okamžitému využití. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, linolea a koberce. K dispozici je internetové připojení a prostor je vybaven také zabezpečením s kamerou a pohybovými senzory.

Velkou výhodou je výborná dostupnost a frekventovaná poloha. Prostor se nachází přímo naproti základní škole a v blízkosti zastávky MHD Vsetín – Benátky, škola, což zajišťuje pravidelný pohyb lidí během celého dne. V okolí je zároveň dostatek parkovacích míst pro zákazníky i zaměstnance.

Díky své dispozici a poloze je prostor vhodný pro široké spektrum podnikání – například kancelář, obchod, showroom, služby, menší gastro provoz, kavárnu i jiné podnikatelské aktivity.

Msíční nájemné činí 7 500 Kč

Zálohy na služby jsou 3 500 Kč měsíčně včetně elektřiny  
Kauce je stanovena ve výši 22 000 Kč (dva nájemné včetně služeb)  
Provize realitní kanceláře činí 11 000 Kč včetně DPH.

Prostor je ihned k dispozici a preferován je dlouhodobý nájem.

Pokud hledáte dobře viditelný komerční prostor na frekventovaném místě s nízkým nájemným a velkým podnikatelským potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (například pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Samuel Jurica**

Tel:

**+420 603 733 003**

Email:

**samuel@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4392118
Inzerát vydán:	22.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	5869
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastav ná plocha:	566 m2