

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4392356 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 47,88 m<sup>2</sup> na velmi dobré viditelné adrese přímo v ulici Palackého třída v Brně – Králově Poli. Prostor má výlohy do frekventované ulice Palackého třída, což zajišťuje výbornou prezentaci směrem k širšímu a projíždějícím. Velkým benefitem je také blízkost nádraží Brno-Královo Pole i zastávky MHD Semilasso, takže místo je snadno dostupné pro klienty i personál.

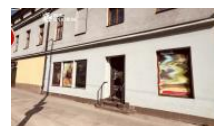
Dle podrobného záznamu se jednotka skládá ze dvou propojených místností a vlastního sociálního zázemí. Dispozice tak nabízí praktické rozdělení na hlavní provozní část a zázemí, případně na prodejní a konzultační část. Díky možnosti označení na nemovitosti i přímo ve výlohách prostor dobře funguje i z hlediska viditelnosti značky a podpory provozu.

Jednotka může být vhodná například pro showroom, menší specializovanou prodejnu, kontaktní místo e-shopu, kosmetické i estetické služby, studio, kancelář s klientským provozem, poradenské služby nebo menší vzorkovnu. Dobře může fungovat všude tam, kde je ideální kombinace dostupnosti, viditelnosti a přímého kontaktu s ulicí.

Provozní náklady jsou hrazeny paušální částkou 5.000 Kč měsíčně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB: G (nebyl dodán)

ID inzerátu ESO:	4392356
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**