

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4392409 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**66 870 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme za odstupné p enechání pronájmu zavedené provozovny zlatnictví v OC Lužiny na Praze 13 - Stod lky, p ímo u stanice metra B Lužiny. Celková plocha prostoru íní 25,5 m<sup>2</sup>. Prostory jsou kompletn vybaveny pro prodej šperk , hodiniek a dalšího obdobného sortimentu. Prostory sestávají z prodejní místnosti a zázemí (malá kancelá s umyvadlem a trezorem). Odstupné ve výši 590 000 K zahrnuje následující vybavení: pulty, kubusy, vitríny, police, 2 výlohy, hodiná ský st l, trezor. Lze se domluvit i na p enechání dalšího vybavení, tj. hodiná ského ná adí, vibrografu, notebooku, kasy a softwaru za cenu 130 000 K , p ípadn í na p enechání zboží. Zlatnictví je na tomto míst provozováno již 30 let. P íjem zlatnických i hodiná ských zakázek. Volné od 1. 2. 2027. Cena k jednání!

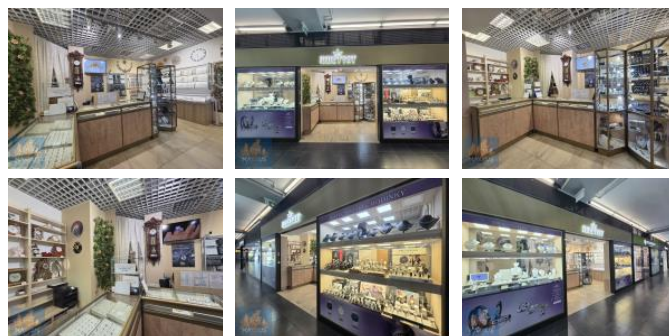
Nájemné: 66 870 K /m síc (bez DPH) + služby a energie.

Kauce: 3x nájemné.

Odstupné: 590 000 K .

Provize RK: 66 870 K + DPH.

ID inzerátu ESO:	4392409
Inzerát vydán:	24.03.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	8126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	25 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	26 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	25 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**