

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4392585 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře 181 m² v Opavě na ulici Kasárenská. Prostory se nacházejí ve zvýšeném patře bytového domu v bezprostřední blízkosti centra města a obchodního domu Breda & Weinstein, kde je k dispozici pohodlné parkování pro Vaše zákazníky. Významnou výhodou lokality je, že prostory nebyly nikdy zasaženy povodněmi. Dispozice a uspořádání umožňuje širokou škálu podnikatelských aktivit – prostory jsou vhodné jako prodejna, showroom, ordinace, reprezentativní kanceláře a kombinace administrativního a obchodního zázemí. Po předání nájemci budou prostory kompletně vyklizeny a proběhnou drobné stavební úpravy. Součástí jsou dvě toalety a technické zázemí, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad náklady na energie. Měsíční nájemné činí 33.000 Kč. Zálohy na služby (dle provozu): voda 500 Kč, elektřina 1.500 Kč, plyn 5.000 Kč – vše pod správou společnosti Remark. K prostorám je možné sjednat uzavřené parkování pro zaměstnance za 1.450 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 66.000 Kč. Poplatek za zprostedkování je 39.930 Kč vč. DPH. Majitel preferuje seriózní a dlouhodobý nájemní vztah a vyhrazuje si právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4392585
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	135028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	181 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz