

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4393085 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a reprezentativní komerční prostor o celkové rozloze 120m<sup>2</sup>. Prostor se nachází na strategickém a velmi frekventovaném místě přímo na rohu ulic Brázdímská a Kostelecká v Brandýse nad Labem, v těsné blízkosti nemocnice. Tato poloha zajišťuje výbornou viditelnost a stálý přísun potenciálních klientů.

O prostoru

Jedná se o světlý, moderní bezbariérový prostor situovaný v přízemí udržované budovy, což zajišťuje bezproblémový a pohodlný přístup pro všechny klienty. Interiér nabízí čistý a profesionální vzhled s praktickou dlažbou, dostatkem denního světla díky velkým proskleným plochám u vstupu a moderním stropním osvětlením. Pro maximální komfort v letních i zimních měsících je prostor vybaven klimatizací.

Ideální využití

Díky své skvělé poloze, viditelnosti z ulice a zejména bezprostřední blízkosti zdravotnického zařízení je prostor mimořádně univerzální. Je ideální například jako:

Lékárna: Perfektní lokalita s přímou návazností na pacienty z blízké nemocnice.

Lékařská ordinace / Fyzioterapie / Rehabilitační centrum: Iste prostředí se snadnou údržbou a výbornou dostupností, které doplňuje nabídku zdravotních služeb v okolí.

Prodejna zdravotnických potřeb / Ortoptika / Výdejna: Strategické místo pro obsluhu zdravotnické klientely.

Reprezentativní kancelář / Pobočka pojišťovny: Světlý interiér, který pohodlně pojme pracovní místa i uvítací klientskou zónu.

Specializovaná prodejna i showroom.

Hlavní výhody

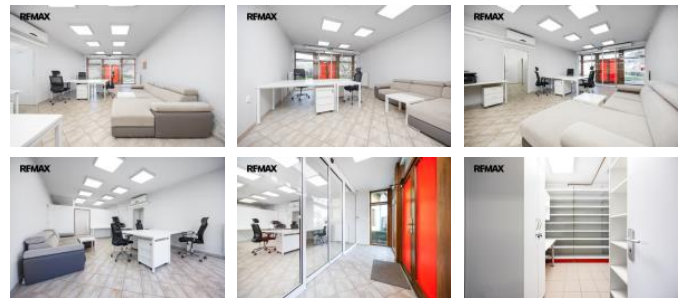
Exkluzivní lokalita u nemocnice: Těsná blízkost zdravotnického zařízení a rohové umístění na křižovatce zaručuje, že vaši provozovnu nikdo nepřehlédne.

Plocha: Velkorozsáhlá 120 m<sup>2</sup> v přízemí.

Bezbariérové řešení.

Vybavenost: Klimatizace, kvalitní osvětlení, reprezentativní exteriér i interiér.

Nenechte si ujít příležitost umístit své podnikání na takto lukrativní adresu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Polák**

Tel:

**+420 296 240 407**

Email:

**ladislav.polak@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Pro více informací o ceně pronájmu a pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393085
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	435723
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	141 m <sup>2</sup>