

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4393441 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

K pronájmu nabízím zcela nové obchodní prostory s výlohami do frekventované ulice v práv dokon ovaném projektu VIVUS Žižkov.

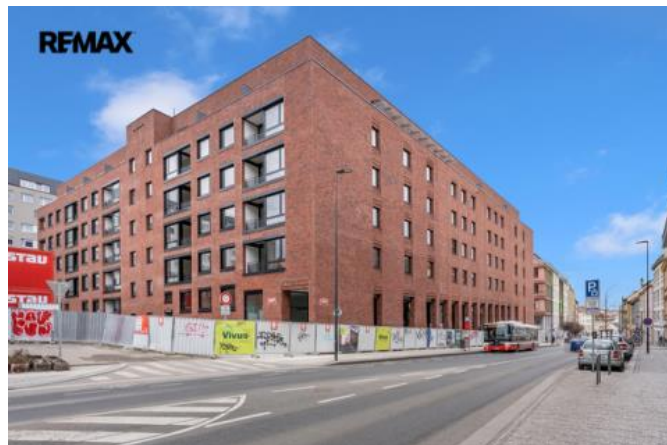
Prostory o celkové vým e cca 60 m2 se nachází v p ízemí, s výlohami a vstupem do frekventované ulice Hartigova, v t sné blízkosti autobusové zastávky Lukášova. Prostory jsou vybaveny rekuperací, klimatizací a vzduchotechnikou, kolaudovány budou jako kosmetický salón. Je zda také možnost provozovat nehtové studio, kade nictví / barber, masáže i jiné podobné služby.

Hlavní ást prostoru má vým ru necelých 50 m2, zajímavostí je dále patro o vým e cca 10 m2. Do patra povedou schody, je zde také možnost rozší it pochozí plochu umíst ěním vestavby. Jelikož je prostor ješt ve výstavb , provedení schodišt a možnost rozší ení patra jsou variabilní a mohou se p izp sobit preferencím nájemníka. Patro pak m že sloužit jako zázemí pro personál nebo odd lená klidová zóna pro zákazníky. Sou ástí pronájmu je také možnost využití venkovní plochy p ed prostorem, kam je možné umístit posezení pro ekající klientelu.

Oproti nyn ějšímu stavu, který m žete vid t na fotografiích, budou v prostoru umíst ěny d ev né podhledy, které skryjí stropní instalace. Pro p edstavu budoucího stavu si m žete v prezentaci prohlédnout vzorové vizualizace.

Nájemné 45.000,- K + DPH. Služby ve výši cca 5.000,- K (odhad, bude up esn no po p evzetí prostor od stavitele). Elek ina se p evádí na nájemce. Jistota (kauce) ve výši 90.000,- K . Neplatíte provizi RK. K dispozici p ibližn ěervenec / srpen 2026, dle posledních informací od developera. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393441
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	434970
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz