

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

11 900 K

íslo inzerátu (ID): 4393898 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 30 m², který se nachází v mezích obchodního domu Viktoria na prestižní adrese Masarykova 12 / Zelný trh 1 v centru Brna. Jedná se o samostatnou obchodní jednotku se vstupem ze společných prostor, přičemž prostor má dlouhodobou a stabilní historii – od otevření obchodního domu v roce 1999 byl více než 25 let využíván jediným nájemcem jako prodejna počítačových her Game2K. Prostor je volný ihned.

Jednotka disponuje výkladci a reklamním pásem orientovaným do ulice Masarykova, což zajišťuje dobrou viditelnost. Vstup je možný po schodišti nebo proskleným panoramatickým výtahem. V prostoru je nově instalovaná klimatizační jednotka a na patře jsou k dispozici dvě společná WC pro nájemce umístěná naproti jednotkám. Obchodní dům je dlouhodobě plně obsazen, což zajišťuje stabilní návštěvnost.

Lokalita patří mezi nejfrekventovanější zóny v Brně, přímo na trase mezi Masarykovou ulicí a Zelným trhem, díky čemuž je prostor vhodný pro široké spektrum obchodních aktivit a služeb.

Msítné nájemné činí 11.900 K + DPH, případně 12.700 K při osvobození od DPH. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 2.000 K měsíčně + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4393898
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	23790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	2500 m ²
Zastavěná plocha:	532 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Antonina Liashko

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz