

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**131 065 K**

íslo inzerátu (ID): 4394519 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu atraktivní skladové, obchodní i výrobní prostory situované v Ostravě – Pivozve na ulici Slovenská, s výbornou dopravní dostupností a plynovým napojením na dálnici D1.

Celková výměra prostorů činí 992 m<sup>2</sup> a zahrnuje:

Sklad A: 633 m<sup>2</sup> (34,10 m × 18,55 m)

Sklad A3: 220 m<sup>2</sup> (17,6 m × 12,5 m)

Kancelářské: 46,3 m<sup>2</sup>, 16,4 m<sup>2</sup>, 10,57 m<sup>2</sup>

Zázemí: kuchyňka, sociální zařízení a ostatní plochy o výměře 67 m<sup>2</sup>

Technické parametry a vybavení:

Světelná výška stropu: 5,5 m až 6,7 m

2x vjezdová vrata (jedna s výškou 4 m), umožňující vjezd kamionu přímo do haly

Kvalitní betonové podlahy s vysokou nosností

Samostatné měření elektřiny (měsíční fakturace), vody a dálkové vytápění (roční vyúčtování) – vše dle skutečné spotřeby

Objekt po rekonstrukci: zateplení, nová plastová okna a fasáda

Areál a služby:

Plně oplocený areál s vjízdnicí a 24/7 ostrahou

Napojení na pult ochrany

Parkování přímo u budovy

Možnost pronájmu zpevněných ploch až cca 2 200 m<sup>2</sup>

Možnost umístění reklamy v rámci areálu a prostoru

V areálu k dispozici kantýna s každodenní nabídkou teplých jídel

Služby:

Ostraha 7.710,-K /m<sup>2</sup> síc (paušál)

Vodné 1.079,-K /m<sup>2</sup> síc (paušál)

Teplo 7.000,-K /m<sup>2</sup> síc (záloha), vyúčtování 1 x ročně

Elektřina - samostatný elektroměr, měsíční fakturace

K dispozici od 1. 7. 2026, případně dle dohody

Tyto prostory představují ideální řešení pro logistiku, skladování, lehkou výrobu i obchodní aktivity. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu o více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na osobní setkání.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4394519
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	992 m <sup>2</sup>