

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4394524 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

1 200 K

Lokalita:

Ostrava

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu skladov -výrobní halu s administrativní částí, nacházející se v atraktivní průmyslové lokalitě Ostrava – Vítkovice, s výbornou dopravní dostupností a bezproblémovým přístupem až k objektu.

Termín dokončení rekonstrukce: 05-06 2026

Možnost zahájení nájmu: od 1. 5. 2026 (případně dle dohody)

ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE OBJEKTU:

Hlavní hala

Celková výměra: 1 048 m²

Rozměry: 42,6 x 24,6 m

Konstrukce: ocelová

Opláštění: trapézový plech s prosklenými okny v hale

Střešní konstrukce: trapézový plech + živičné pásy natavené na betonovém potrubí

Podlaha: betonová

Výška stropu: 11,5 m

Světlostlupová výška: 10 m

2x vjezdová vrata (umožňující vjezd kamionů)

Mostový jeřáb s nosností 8 tun

Zázemí v 1. NP

Výměra: 220 m²

Rozměry: 9 x 24,7 m

Prostory pro dílny

Denní místnost

Sociální zázemí

Administrativní část – 2. NP a 3. NP

Každé patro: 220 m²

Rozměry: 9 x 24,7 m

Kancelářské

Vlastní sociální zázemí

Denní místnost

částečné podsklepení administrativní části

HLAVNÍ VÝHODY

Strategická průmyslová lokalita

Výborná dopravní dostupnost

Bezproblémový přístup pro kamionovou dopravu

Parkování přímo u objektu

Reprezentativní administrativní zázemí

Mostový jeřáb součástí haly

Možnost úprav dle požadavků budoucího nájemce (objekt je aktuálně ve fázi dokončování rekonstrukce)

Cena haly je 1200,-K /m²/rok, cena kancelářské je ve výši 1440,-

K /m²/rok. Možnost pronájmu také části haly, dle potřeby.

Objekt je ideální pro skladování, výrobu, logistiku, lehký průmysl i kombinaci výroby a administrativního zázemí v jednom místě. V případě zájmu Vám ráda představím projekt osobně a provedu Vás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jarmila Diblíková

Tel:

+420 595 021 014

Email:

diblikova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

celým objektem.

Těším se na osobní setkání a případnou spolupráci.

ID inzerátu ESO:	4394524
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1600 m ²
Podlahová plocha:	1707 m ²
Plocha pozemku:	1362 m ²
Zastavěná plocha:	1295 m ²