

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4394598 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**42 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebytový prostor o celkové výměře 97,76 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Praha 5 – ulice Lidická, situovaný v moderní budově, která má cca 3 roky, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Andl a 1 minutu od tramvajové zastávky. Prostor je ideální pro showroom, kancelář a specializovanou prodejnu (nehodné pro potraviny a výrobu) a disponuje praktickým uspořádáním: kancelář (56,26 m<sup>2</sup>), showroom (37,60 m<sup>2</sup>) a dvě samostatná WC. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 7,6 m<sup>2</sup> a jedno parkovací stání ve dvoře domu k výlučnému užívání nájemce. Standard zahrnuje kuchyňskou linku, domácí telefon a zabezpečovací systém EZS s ústřednou, což zajišťuje komfortní a bezpečné zázemí pro podnikání. Prostor poskytuje velmi reprezentativní a je připraven k okamžitému užívání, díky své strategické poloze v širším centru města s vynikající dopravní dostupností a kompletní obchodní vybaveností v okolí představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající kvalitní firemní zázemí.

ID inzerátu ESO:	4394598
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	0172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	98 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	98 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zbyněk Krátký**

Tel:

**+420731151132**

Email:

**kratky@sbydleni.cz**

**Svět bydlení spol. s**

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.sbydleni.cz**