

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

36 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395051 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k p enechání nájem komer ního prostoru o velikosti 81 m² v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v p ízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. P ed provozovnou je k dispozici venkovní posezení pro 4 stoly.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a aktuáln slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otev ený prostor, vybavenou kuchy , sklad a šatnu. K dispozici jsou 2 toalety pro hosty a 1 pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a kvalitní vzduchotechnikou. Sou ástí je veškeré za ízení. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elekt iny.

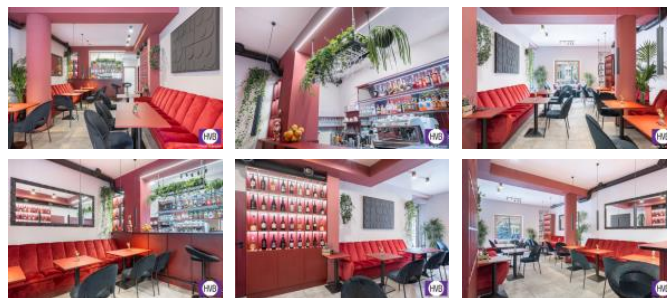
Bistro je v provozu krátce (cca 1 m síc), jedná se tak o možnost p evzít tém nový prostor a upravit si jej dle vlastních p edstav. P enechání probíhá z rodinných d vod , p i rychlém jednání možná dohoda o zvýhodn ní odstupuho.

Prostor má platnou kolaudaci pro gastro provoz a je vhodný nejen pro bistro i kavárnu, ale i pro jiné podnikání. Nájemní smlouva je na dobu neur itou.

Nájemné íní 36 000 K /m síc, služby cca 5 000 K /m síc.
Provize RK 50 000 K + DPH.
Odstupné na vyžádání.

Pro více informací a prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395051
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	20420
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Zastav ná plocha:	265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Irina Suchánková

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz