

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

4 900 K

číslo inzerátu (ID): 4395091 Datum vydání: 22.04.2026

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor v centru města Vimperk o přibližné výměře 17 m². Tento prostor se nachází v přízemí domu s vchodem z chodby bytového domu z ulice, což zajišťuje dobrou dostupnost pro klienty. V minulosti zde bylo provozováno kosmetické a nehtové studio, což dokazuje vhodnost prostoru pro služby obyvatelstvu nebo jako kancelář, skladový prostor aj.

Součástí je samostatné WC s umyvadlem, což přispívá k pohodlnému provozu. V hlavní místnosti je též umístěno umyvadlo. Prostor je vybaven elektrickým topením panelem. Měsíční nájemné činí 4.900,- Kč, služby vodné a stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Individuální spotřeba elektřiny pro osobní potřeby bude provedena na nájemce a odhadovaná částka činí přibližně 800 Kč. Vratná kauce 8.000,- Kč a provize RK 8.000,- Kč.

Díky výhodné poloze v centru města má tento prostor potenciál pro různé podnikatelské záměry. Vzhledem k rozmanitosti služeb, které mohou být nabízeny, je zde možnost oslovit široké spektrum zákazníků. V případě zájmu o výšší komerční prostor je možné jednat, protože bude v nabídce i další, který se též nachází v přízemí stejného domu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395091
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	436625
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	17 m ²
Podlahová plocha:	17 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bartušková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Perné v žele 66/3, 370 01
 Budejovická Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz