

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**200 K**

íslo inzerátu (ID): 4395419 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:  
**Praha 9**

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 263 m<sup>2</sup>, který se skládá ze čtyř místností v sociálního zázemí. Díky proskleným výlohám je v celém prostoru denní světlo a je možné ho využít jako showroom nebo obchodní prostor. Je zde bezbariérový přístup a na podlaze je keramická dlažba. Nachází se na frekventované ul. Náchodská v Horních Poernicích. Je zde elektřina, voda a vytápění plynové. Do objektu je přístup jak z hlavní ul. Náchodská, tak i ze zadní části areálu, který je zpevněn a je hlídán 24/7. Energie jsou účtovány na základě vlastní spotřeby. Měsíční nájem je 52.600,-/K + 21% dph + spotřebovaná energie. Majitel nepožaduje kauci. Provize je ve výši 40 tis. + 21% dph. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kdykoliv kontaktujte,

ID inzerátu ESO:	4395419
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	263 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlanka Muchová**

Tel:

**+420606663220**

Email:

**muchova@cagentura.cz**

**ESKÁ REALITNÍ  
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

**601368943**

Adresa:

**Na Hálovce 193, 251 01**

**Tehov**

Web:

**ceskarealitniagentura.cz/**