

K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

36 703 K

číslo inzerátu (ID): 4396246 Datum vydání: 13.05.2026

 Lokalita:
Praha 6

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout p enechání zavedeného a dlouhodobě fungujícího obchodu Kolonial s farmá skými potravinami a drobnou výrobou, situovaný na lukrativní adrese v Praze 6 – Bubene , ulice Jugoslávských partyzán . Prodejna má stabilní klientelu a je plně vybavena pro okamžité pokračování v podnikání.

Provozovna nabízí výrazný potenciál dalšího rozvoje, a to zejména v kombinaci s výrobou i konceptem „to go“. Zajímavou příležitostí je také moderní pojetí provozu s áste n otev enou kuchyní i výrobou směrem k zákazník m.

M sí ní náklady:

nájemné: 36 703 K (v etn vodného/sto ného, osvětlení a úklidu společných prostor)

elektřina: cca 8 000 K

Obchodní prostor je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou uzavřené s m stskou částí Praha 6 . P enechání provozovny bude realizováno dle § 2175 a násl. zákona . 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pokračování nájemního vztahu podléhá podmínkám nájemní smlouvy a předepsanému souhlasu pronajímatele.

Součástí p enechání je kompletní vybavení provozovny, technologie a zařízení a možnost převzetí skladových zásob.

Cena odstupného: na dotaz.

V případě zájmu o bližší informace i sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se Vám budu individuálně věnovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396246 |
| Inzerát vydán: | 13.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 435904 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Zastavěná plocha: | 451 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vera Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz