# K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4396807** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

## Náchod

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruované obchodní prostory v centru obce Jaroměř, konkrétně na ulici Husova. Prostor o rozloze 205 m2 se nachází v centru města v přízemí budovy, která prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a díky vynikající poloze je zajištěna výborná dostupnost a viditelnost pro Vaše klienty. Samotné prostory jsou nově připraveny k dalšímu užívání kdy mimo nové výmalby bylo nově instalováno vytápění se samostatným odečtem a byl upraven vstup do prostor přímo z ulice. Samozřejmostí je také zázemí pro zaměstnance. K dispozici je oddělený prostor např. pro kancelář, kuchyňku nebo šatnu, dále pak WC, úklidová a technická místnost. Prostory se nachází v přízemí budovy, kdy vstup z ulice je mírně nad úrovní podlahy nabízeného prostoru. Vstup pro zaměstnance a zásobování je pak na úrovni okolního terénu v zadní části prostoru. U zadního vstupu je dostatek místa jak pro parkování, tak pro pohyb zásobování. Čtveřice velkých výlohových oken do ulice zajistí dostatek přirozeného světla a nabízí i vynikající možnot prezentace Vašeho provozu. V budově se nachází vyhlášená asijská restaurace, nehtové studio, barbershop a prodejna oděvů a domácích potřeb. Prostory lze využít jako obchod, showroom, výroba, drobný servis, zázemí pro e-shop a další. Je jen na Vás jak tuto příležitost uchopíte a využijete pro své další obchodní a podnikatelské záměry. Doporučujeme prohlídku, volné ihned. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájmy, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4396807 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 15.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0955 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Užitná plocha: | 205 m2 |
| Podlahová plocha: | 3802 m2 |
| Zastavěná plocha: | 834 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šustek**
Tel:
**777043989**
Email:
**sustekpetr@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**
Tel:
**602388122**
Adresa:
**Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř**
Web:
**www.totureality.cz**