

## K pronájmu, Obchody

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396807 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruované obchodní prostory v centru obce Jaroměř, konkrétně na ulici Husova. Prostor o rozloze 200 m<sup>2</sup> se nachází v centru města v přízemí budovy, která prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí. V okolí se nachází veškerá obchodní vybavenost a díky vynikající poloze je zajištěna výborná dostupnost a viditelnost pro Vaše klienty. Samotné prostory jsou nově upraveny k dalšímu užívání, kdy mimo nové výmalby bylo nově instalováno vytápění se samostatným odtěm a byl upraven vstup do prostor přímo z ulice. Samozřejmě je také zázemí pro zaměstnance. K dispozici je oddělený prostor například pro kancelář, kuchyňku nebo šatnu, dále pak WC, úklidová a technická místnost. Prostory se nachází v přízemí budovy, kdy vstup z ulice je mírně nad úroveň podlahy nabízeného prostoru. Vstup pro zaměstnance a zásobování je pak na úrovni okolního terénu v zadní části prostoru. U zadního vstupu je dostatek místa jak pro parkování, tak pro pohyb zásobování. Přítomnost velkých výlohových oken do ulice zajistí dostatek přirozeného světla a nabízí i vynikající možnost prezentace Vašeho provozu. V budově se nachází vyhlášená asijská restaurace, nehtové studio, barbershop a prodejna odvětví domácích potřeb. Prostory lze využít jako obchod, showroom, výroba, drobný servis, zázemí pro e-shop a další. Je jen na Vás, jak tuto příležitost uchopíte a využijete pro své další obchodní a podnikatelské záměry. Doporučujeme prohlídku, volně ihned. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 25 000 Kč bez energií a služeb. Vratná kauce dva měsíční nájemy, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného.

ID inzerátu ESO:	4396807
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	0955
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	3802 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	834 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šustek**

Tel:

**777043989**

Email:

**sustekpetr@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jaroměř**

Web:

**www.totureality.cz**