

## K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4397119 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Pronájem obchodních prostor o rozloze 143 m<sup>2</sup> v centru Roztok u Prahy. Tyto moderní prostory se nacházejí v p ízemí bytového domu na frekventované ulici, což zajiš uje vysokou viditelnost a snadnou dostupnost.

Dispozice je velmi flexibilní a nabízí hlavní prodejní plochu s vlastním vstupem z ulice. Dále kuchy ku, kancelá , sklady, serverovnu, komoru a toalety. Díky svému modernímu a vkusnému designu jsou tyto prostory vhodné pro r zné druhy podnikání, jako nap íklad obchody, ordinace, kancelá e nebo služby.

Výhodou je také parkování p ímo za budovou. Výborná dopravní dostupnost do metropole jak autem tak ve ejnou dopravou (18 min vlakem na Masarykovo nádraží, 10 min autem do Dejvic). Prostory jsou na velmi frekventované ulici.

Poplatky: cca 5.030 K (domovní služby, voda, topení) + el. energie bude p evedena na nájemce.

Energetická náro nost budovy: D - mén úsporná.

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4397119
Inzerát vydán:	16.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Veronika Fialová

Tel:

**+420 606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**