K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4397399** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nový podnikatelský box o ploše cca 235 m2 v projektu A1 PARK Horní Heršpice.

Nový podnikatelský box je určen firmám, které chtějí mít obchod, logistiku i administrativu na jedné adrese, ale nepotřebují klasickou velkou halu. Díky poloze u D1 a D2 může dobře fungovat jako nové sídlo společnosti, brněnská pobočka i kombinace showroomu a skladu.

Dispozice
1. NP: showroom / sklad 107,4 m2 + zázemí 10,1 m2
2. NP: kanceláře 109,3 m2 + zázemí 8,1 m2
5 parkovacích míst
vlastní vstup a sekční vrata

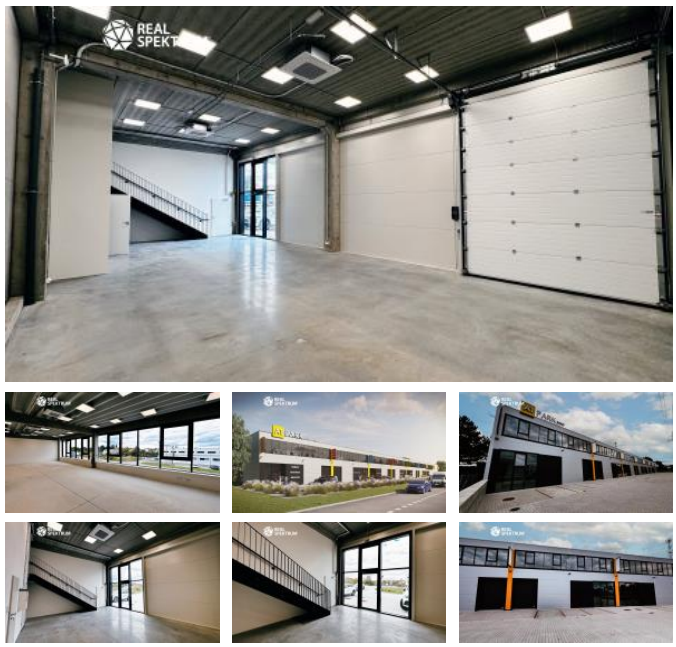
Box je vhodný pro společnosti zaměřené na stavebnictví, technologie, interiéry, vybavení domácností, servisní a montážní činnost, distribuci nebo e-commerce. Zajímavý je zejména pro firmy, které potřebují zákazníkovi produkty ukázat, část sortimentu držet skladem a současně mít na jednom místě kancelářský tým.

A1 PARK se nachází na ulici K Terminálu v Horních Heršpicích s velmi dobrou dostupností do Brna i na hlavní silniční tahy.
- D1 cca 1 km
- centrum Brna cca 2 km
- autobusová zastávka cca 70 m
- železniční stanice cca 300 m

Standard:
- novostavba
- vytápění a chlazení Multi-Split
- nosnost podlahy 1. NP až 5 t/m2
- motoricky ovládaná sekční vrata
- sociální zázemí v obou podlažích
- kuchyňka (příprava)
- datové rozvody v kancelářské části
- samostatné měření elektřiny

Pro bližší informace, půdorysy nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397399
Inzerát vydán:	17.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	235 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/