

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4398601 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

250 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostornou komerční budovu situovanou v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Háje, v ulici Hvězdoslavova. Objekt je ideální pro kombinaci obchodních, kancelářských i skladových aktivit a díky své dispozici nabízí široké spektrum využití. V případě dohody se lze dohodnout na vybavení a zařízením dle potřeb nájemníka.

Budova byla doposud využívána jako zázemí internetového obchodu s elektronikou, což potvrzuje její funkčnost, praktičnost a dlouhodobou využitelnost pro podnikání.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou minimálně 9 měsíců.

Celková užitná plocha činí 661 m², rozdělená do dvou nadzemních podlaží:

1. NP (297 m²) – převážně skladové prostory s kompletním zázemím (toalety, technická místnost, koupelna se sprchou, kuchyně s jídelnou)

2. NP (364 m²) – hlavní obchodní prostor doplněný kancelářskými, skladem, sociálním zázemím a kuchyní

Součástí nabídky je také pozemek o celkové výměře 892 m², včetně vlastního parkoviště o ploše 367 m², což výrazně zvyšuje komfort pro zaměstnance i klienty.

Technické parametry a vybavení:

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu – zateplená fasáda, plastová okna s izolací dvojskly, kvalitní rozvody (části navenku), centrální vysavač, zabezpečovací systém Jablotron a moderní osvětlení (LED ve 2. NP).

Ve skladové části se nachází sekční garážová vrata na dálkové ovládání, nechybí ani vzduchotechnika a pevné internetové připojení s rychlostí až 2 GB/s.

Napojení na inženýrské sítě je samozřejmostí – obecní vodovod, kanalizace a elektřina. Vytápění je řešeno centrálním prostřednictvím Pražské teplárenské.

Nájemné: 250.000,- Kč bez DPH
Provize RK: 125.000,- Kč bez DPH
K dispozici: ihned

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat

Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofro

Tel:

+420606168697

Email:

vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4398601
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	437583
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	661 m ²
Plocha zahrady:	892 m ²
Zastav ná plocha:	525 m ²