

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4398641 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

230 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 795 m². Obchodní prostor se nachází v Retail Parku CAR v eských Bud jovicích 2 – eském Vrbném (vedle obchodu Bauhaus, XXXLutz, Decathlon atd.).

Díky skvělé poloze tohoto retail parku je obchodní prostor součástí velké obchodní zóny s obrovskou návštěvností zákazníků a skvělou dopravní dostupností. Retail park je napojen přímo na hlavní silnici E49, která zaručuje bezproblémovou dostupnost z celých eských Bud jovic, Písku nebo třeba eského Krumlova. Výborné bude též propojení s dálnicí D3 nově budovanou Severní spojkou.

V obchodním prostoru je možné vybudovat libovolné rozdělení pro prodejní část, kancelář, sklad a jiné technické zázemí a dotvořit si tak obchod dle svých potřeb.

V zadní části prostoru je oddělený prostorný sklad a zázemí pro zaměstnance v podobě pánské a dámské šatny s toaletou, kuchyňka a technická místnost/kotelna. V přední části je ještě malý sklad a kancelář. I tyto prostory mohou být zachovány, upraveny nebo zbourány.

Vytápění je řešeno teplovzdušnými jednotkami, které jsou napojené na dva plynové kotle. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K dispozici je také klimatizace celého prostoru, internet a zabezpečovací systém.

Zásobování je umožněno zadním vchodem.

Parkování pro zákazníky je na velkém parkovišti hned před vchodem do obchodu.

Msíční nájem je 230 Kč /m²

Msíční poplatky za služby jsou 30 Kč /m² (údržba nemovitosti, úklid areálu, ostraha, odklízení sněhu, sekání trávy atd.)

Elektrina a plyn budou připsány na nájemce. Odběr vody bude využíván dle skutečnosti.

Provize RK nájemce NEPLATÍ.

Tento prostor nabízí obrovský potenciál pro vaše obchodní záměry. Neváhejte se mi ozvat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

REMAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4398641

Inzerát vydán: 20.04.2026

Inzerát aktualizován: 18.06.2026

ID zakázky v RK: 437571

Budova je z: Skelet

Stav: Velmi dobrý

Umístění: 1. podlaží

Užitná plocha:

795 m²