

K pronájmu, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4399445 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi zajímavou nabídku pronájmu obchodních nebo kancelářských prostor ve Spáleném Poříčí, Zámecká ulice. Přímo na sjezdu z místní asfaltové komunikace.

Výměra je 87m², kdy jsou len ní viz. foto + kancelář s peletovými kamny. Vše viz. foto, které zcela odpovídá skutečnosti a pronajímanému prostoru.

K prostoru je nákladová rampa + další manipulační prostor, parkování pro několik vozidel.

Prostory jsou ideální a vhodné pro obchodní a jiné komerční využití, možné i skladování atd. Vše záleží na domluvě.

Skutečně velký zákaznický potenciál nebo jsou tady krmné směsi Kvídera v sousedství. a velký pohyb zákazníků.

Cena pronájmu je 15.000,-K + DPH pro plátce, kauce 1x nájem.

Provize RK je ve výši nájmu + DPH. Internet a elektřina v ceně a bez poplatků.

Možnosti využití jsou skutečně rozmanité a individuální dle představ a potřeb budoucího nájemce od obchodních prostor, výroby, uskladnění, kanceláře i sklady atd.

K využití skladů jsou zde v rámci areálu i jiné, velice rozmanité prostory od 100m² do 3000m².

Sociální zázemí v sousedství a k využití.

Ideální osobní setkání a následná prohlídka a domluva přímo za účasti pronajímatelů.

Velkou výhodou je, že areál je oplocený, je kamerové zabezpečení, zpevněné plochy i pro vjezd kamionů, manipulační technika, rampy rovnou pro vykládku.

Velkou výhodou je také malá restaurace s obědy, s občerstvením a cukrárnou fungující od dopoledních hodin do 18. hodiny, případně je možnost využít salonku dle předchozí domluvy.

Klid, soukromí a dlouhodobost s perfektním přístupem přímo z komunikace. Možnost označení a reklamy vlastních, využívaných prostor nebo přímo na sjezdu z komunikace.

Volné a k dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvu.

Spálené Poříčí má kompletní občanskou vybavenost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Kupní síla - zákazníci Krmné směsi Kvídera s.r.o. a dalších několika firem.

Věle a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4399445
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	2919
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz